



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 46
Τ.Κ. - Πόλη: 11251, ΑΘΗΝΑ

ΕΡΓΟ: «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΩΝ Γ', Δ', Ε'
ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ 31 ΚΑΙ
ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 47 ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ
ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: χωρίς Φ.Π.Α. 1.612.903,22€
με Φ.Π.Α. 24% 2.000.000,00 €

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχουν την αξία, τόσο των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, όσο και της απαιτούμενης εργασίας εργατοτεχνιτών, όπως όλα αυτά καθορίζονται στο παρόν τιμολόγιο και τα λοιπά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης, για την πλήρη και άρτια εκτέλεση και την άψογη εμφάνιση του όλου έργου.

Όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε έργα (σύνολα εργασιών) πλήρως και άρτια περατωμένα και περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.

Εν πάση περιπτώσει στα κατ' αποκοπή τιμήματα περιέχεται:

1. Η αξία επί τόπου των έργων και έτοιμων για χρήση, όλων των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, ενσωματωμένων ή όχι, κυρίων και βοηθητικών χώρων, οπωσδήποτε απαιτούμενων και απαραίτητων για την πλήρη εκτέλεση και έντεχνη εμφάνιση των εργασιών, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τους όρους των στοιχείων του έργου, έστω και μη ρητώς καθοριζομένων στο τιμολόγιο και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.

2. Η δαπάνη για τη φθορά και απομείωση των υλικών γενικά.

3. Η δαπάνη προσέγγισης όλων των υλικών μέχρι τα σημεία χρησιμοποίησής τους.

4. Οι δαπάνες για την καταβολή των ημερομίσθιων και των αναλογουσών ασφαλιστικών κ.λ.π. εισφορών και επιβαρύνσεων που αφορούν την εκτέλεση όλων των κύριων και βοηθητικών εργασιών, για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των έργων.

5. Την δαπάνη αποξήλωσης-φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς των καθαιρεθέντων υαλοπινάκων

6. Την δαπάνη για την προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση των κεραμικών πλακιδίων (δαπέδων και τοίχων) συμπεριλαμβανομένων και της υπόβασης, καθώς επίσης και του ξύλινου δαπέδου Laminate

7. Την δαπάνη για προμήθεια-μεταφορά και τοποθέτηση των ξύλινων θυροφύλλων, μεταλλικών θυρών πυρασφαλείας, μεταλλικών κασών συμπεριλαμβανομένων του βερνικοχρωματισμού και των ειδών κιγκαλερίας, καθώς επίσης και των διπλών θερμομονωτικών υαλοπινάκων των εξωτερικών κουφωμάτων

8. Την δαπάνη για προμήθεια-μεταφορά και τοποθέτηση των μεταλλικών βιομηχανικών σχαρών συμπεριλαμβανομένων του μεταλλικού σκελετού και του θερμού γαλβανίσματος

9. Την δαπάνη για την κατασκευή και τοποθέτηση των ξύλινων βαθμίδων κερκίδων αμφιθεάτρου συμπεριλαμβανομένου και του βερνικοχρωματισμού.

10. Τη δαπάνη για την κατασκευή και τοποθέτηση διπλού ξύλινου καθίσματος – ερμάρια βιβλιοθήκης σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και την τεχνική περιγραφή.

11. Την δαπάνη για την κατασκευή γύψινων τοιχοπετασμάτων και ψευδοροφών σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και της τεχνικής περιγραφής.

12. Την δαπάνη για τον χρωματισμό των γύψινων τοιχοπετασμάτων και ψευδοροφών.

13. Την δαπάνη για την τοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών (δαπέδων και τοίχων), σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή.

14. Η δαπάνη για την μόρφωση, ή διάνοιξη αυλακών ή οπών ή φωλεών, διόδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων, ή αγωγών, ή εξαρτημάτων των παντός είδους εγκαταστάσεων κ.λ.π. σε τοίχους οροφές ή πατώματα από οποιοδήποτε υλικό και οποιοδήποτε πάχους σύμφωνα με την μελέτη των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

15. Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε επί μέρους εργασίας μηχανημάτων, ήτοι μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεραργιών από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, οι δαπάνες εγκατάστασης, τα ασφάλιστρα τους και η απόσβεση τους, οι πάσης φύσεως φορτοεκφορτώσεις και η μεταφορά προς απόρριψη.

16. Στα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχεται το ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ.λ.π. του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό - ΓΕ & ΟΕ).

Περιέχεται η δαπάνη για γενικά και επισφαλή έξοδα του αναδόχου και του παντός είδους προσωπικού για μισθούς αποζημιώσεις έξοδα κινήσεως, υδρεύσεως, θερμάνσεως, φωτισμού, ιατρικής περίθαλψης, ενοικίων έξοδα έκδοσης ή ανανέωσης των πάσης φύσεως απαιτούμενων αδειών, έξοδα δημοσίευσης περίληψης διακήρυξης και σύναψης της σύμβασης του παρόντος έργου, για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου ή τρίτων και λοιπές οποιασδήποτε φύσεως επιβαρύνσεις για έξοδα εγγυήσεων και τόκων, για έξοδα κίνησης κεφαλαίων, έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των πάσης προέλευσης και είδους υλικών, έξοδα χάραξης και παντός είδους καταμετρήσεων, πιστοποιήσεων, εντολών πληρωμής, στα απαιτούμενα αντίτυπα, για έξοδα πάσης φύσεως εργαστηριακών ελέγχων των υλικών και των εργασιών, η δαπάνη για τη σύνταξη του ΣΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας Υγείας) και την τήρηση του ΦΑΥ (Φάκελος Ασφάλειας Υγείας) σύμφωνα με την 433/19.09.2000 "Καθιέρωση του Φακέλου Ασφάλειας Υγείας (ΦΑΥ) ως απαραίτητου στοιχείου για την προσωρινή και οριστική παραλαβή κάθε Δημόσιου Έργου" του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1176/22.09.2000 τεύχος Β'). Η εγκύκλιος Ε3/2003 και η απόφαση ΔΙΠΑΔ/οικ/889/27-11-2002 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΤΕΥΧΟΣ Β' ΦΕΚ 16/14-1-2003) πρόληψη και αντιμετώπιση του εργασιακού κινδύνου κατά την κατασκευή Δημοσίων Έργων (ΣΑΥ και ΦΑΥ), όπως τα παραπάνω ισχύουν κατά το διάστημα εκτέλεσης του έργου.

17. Επιπλέον στα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνεται η δαπάνη προμήθειας και τοποθέτησης δύο πληροφοριακών πινακίδων (σύμφωνα με το υπόδειγμα της υπηρεσίας) σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία καθώς και η δαπάνη σύνταξης του Μητρώου του έργου, εκπόνησης προγράμματος κατασκευής του έργου, η δαπάνη εκτέλεσης των δοκιμών των εγκαταστάσεων, έξοδα φωτογραφήσεων του έργου, έξοδα καθαρισμού του εργοταξίου, έξοδα τοποθέτησης, διάλυσης και αποκομιδής προστατευτικών κατασκευών και περιφραγμάτων, έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του αναδόχου, του προσωπικού

του ή τρίτων, έξοδα προμήθειας, εισκόμισης, φθοράς και αποκόμισης εργαλείων και μηχανημάτων, έξοδα εγκατάστασης γραφείων, χώρων υγιεινής κλπ. εργοταξίου, σημάτων για αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων και τέλος τα γενικά έξοδα και το εργολαβικό όφελος του αναδόχου.

18. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των επί μέρους εργασιών για την ολοκλήρωση του αντίστοιχου έργου, ισχύουν τα οριζόμενα, από τις Συγγραφές υποχρεώσεων, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις αντίστοιχες τεχνικές περιγραφές και τα σχέδια της μελέτης. Για τις επί μέρους εργασίες των κατ' αποκοπή τιμημάτων για τις οποίες δεν υπάρχουν τεχνικές προδιαγραφές κ.λ.π. ισχύουν τα οριζόμενα, από τους συμβατικούς όρους και τα άρθρα τιμών της ισχύουσας κατά περίπτωση ανάλυσης τιμών (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΑΤΕΟ κ.λ.π.) τους όρους της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, του παρόντος τιμολογίου και λοιπών συμβατικών τευχών και την εγκεκριμένη μελέτη, ελήφθησαν δε υπόψη των διαγωνιζομένων για την συμπλήρωση των κατ' αποκοπή τιμημάτων τον παρόντος τιμολογίου.

19. Σε όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου, περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, έστω και αν δεν κατονομάζεται, ή περιγράφεται, ή απεικονίζεται στα συμβατικά τεύχη και τα σχέδια μελέτης, που είναι όμως απαραίτητη για την πλήρη, άρτια και έντεχνη κατασκευή και αποπεράτωση του όλου έργου και για την άψογη εμφάνιση του, ούτως ώστε να εκπληρώνει απόλυτα τον σκοπό για τον οποίο εκτελείται.

20. Τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε σύνολα κατασκευών σύμφωνα με τα σχέδια και τα συμβατικά τεύχη.

21. Όπου στα τεύχη δημοπράτησης εμπεριέχονται αναφορές εμπορικών σημάτων, διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας ή τύπων ή αναφορές ορισμένης καταγωγής ή παραγωγής, νοείται, οπωσδήποτε ακόμη και αν δεν αναφέρεται, το λεκτικό: «ή το ισοδύναμο».

22. Σε όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου, περιλαμβάνεται ανηγμένη και η δαπάνη για την κατασκευή πρόσβασης, οργάνωση και δημιουργία βοηθητικού εργοταξίου διακίνησης προϊόντων καθαιρέσεων, πρώτων υλών και έτοιμων υλικών, σε χώρο εκτός των χώρων του κυρίως εργοταξίου. Ήτοι διαμόρφωση κατάλληλου χώρου, για την οργάνωση και λειτουργία βοηθητικού εργοταξίου βατού από οχήματα και μηχανήματα, όπου θα γίνεται η συσσώρευση και στη συνέχεια η διακίνηση των υλικών προς και από το κυρίως εργοτάξιο. Αυτό θα γίνει κατά την απόλυτη κρίση και ευθύνη του αναδόχου με χρήση κατάλληλων μεταφορικών μέσων, (μικρά ευέλικτα μεταφορικά μέσα, οικοδομικός γερανός κατάλληλης ανυψωτικής ικανότητας τοποθετημένου σε κατάλληλη θέση στον περιβάλλοντα χώρο ή συνδυασμός αυτών). Με την προσφορά θα καλύπτονται και όλες οι «πρόσθετες» δαπάνες που προκύπτουν από την δυσκολία προσέγγισης του κυρίως εργοταξίου από συνήθη μεταφορικά μέσα. Περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη μεταφοράς, εγκατάστασης, παραμονής, λειτουργίας και απομάκρυνσης, η χρήση παντός είδους μεταφορικών μέσων, η ενοικίαση των χώρων εγκατάστασης τους και κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται αλλά είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση των εργασιών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΙΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ

(δεν περιλαμβάνεται το ποσοστό οφέλους, γενικών εξόδων κ.λ.π. του αναδόχου)

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ: 1.1 Πλήρης εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών για την μετατροπή των Γ'-Δ'-Ε' ορόφων του κτίριου επί της οδού Λευκάδος 31 & Ευελπίδων 47 σε εκπαιδευτήριο, με χρήση από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, όπως αυτές παρουσιάζονται και περιγράφονται αναλυτικά και όχι περιοριστικά όσον αφορά το είδος τους, στην Τεχνική Περιγραφή και στις Τεχνικές Προδιαγραφές, συμπεριλαμβανομένων και όλων των λοιπών εργασιών που είναι αλληλένδετα συνδεδεμένες με αυτές.

Πλήρης εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά και όχι περιοριστικά όσον αφορά το είδος τους, στη Τεχνική Περιγραφή και στις Τεχνικές Προδιαγραφές, συμπεριλαμβανομένων και όλων των λοιπών εργασιών που είναι αλληλένδετα συνδεδεμένες με αυτά.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου, περιλαμβάνεται η, κατά τρόπο πλήρη, άρτιο, έντεχνο και σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης και τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και δημοπράτησης, πλήρης εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά και όχι περιοριστικά όσον αφορά το είδος τους, στην Τεχνική Περιγραφή και στις Τεχνικές Προδιαγραφές, συμπεριλαμβανομένων και όλων των λοιπών εργασιών που είναι αλληλένδετα συνδεδεμένες με αυτά.

Περιλαμβάνονται όλα τα υλικά (κύρια, βοηθητικά, ειδικά τεμάχια και μικροϋλικά) επί τόπου του έργου, ειδικές κατασκευές, ικριώματα παντός τύπου, χρήση συστημάτων μεταφοράς και ανύψωσης πάσης φύσεως, μηχανημάτων και μηχανών, ειδικής ενδεχομένως τεχνογνωσίας, μετά των απαιτούμενων εργατοτεχνικών, κλπ. υλικά και εργατοτεχνικά, έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά στα σχέδια και τα υπόλοιπα τεύχη, αλλά είναι απαραίτητα και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, για την ολοκλήρωση των εργασιών, σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία της παρούσας εργολαβίας, τους κανόνες της τέχνης, και τις ισχύουσες διατάξεις, με συνεκτίμηση των ειδικών συνθηκών έργου (τοποθεσία, δυσκολία διακίνησης υλικών κλπ.).

(Τιμή κατ' αποκοπή για το σύνολο των εργασιών και υπηρεσιών, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω).

Αριθμητικώς ΕΥΡΩ : 527.391,87 €
Ολογράφως: Πεντακόσιες είκοσι επτά
Χιλιάδες τριακόσια ενενήντα ένα Ευρώ
και ογδόντα επτά Λεπτά

2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ: 2.1 Πλήρης εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών των Η/Μ εγκαταστάσεων σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις Προδιαγραφές της μελέτης.

Πλήρη κατασκευή των απαιτούμενων Η/Μ εγκαταστάσεων σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και τις Προδιαγραφές της μελέτης.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου, περιλαμβάνεται η, κατά τρόπο πλήρη, άρτιο, έντεχνο και σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης και τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και δημοπράτησης, πλήρης εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά και όχι περιοριστικά όσον αφορά το είδος τους, στην Τεχνική Περιγραφή και στις Τεχνικές Προδιαγραφές, συμπεριλαμβανομένων και όλων των λοιπών εργασιών που είναι αλληλένδετα συνδεδεμένες με αυτά.

Περιλαμβάνεται:

A) Η προμήθεια και εγκατάσταση όλων των απαραίτητων υλικών, συσκευών, μηχανημάτων και λοιπών μικροϋλικών, η πλήρης εγκατάσταση αυτών και ενσωμάτωσή τους στο έργο καθώς επίσης και κάθε εργασία για παράδοση των εγκαταστάσεων σε πλήρη, κανονική και ασφαλή λειτουργία.

B) Το σύνολο των ελέγχων, των συντηρήσεων, των επισκευών και των ρυθμίσεων σε όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Γ) Όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

Δ) Η παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης στους υπόλοιπους ορόφους καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

(Τιμή κατ' αποκοπή για το σύνολο των εργασιών και υπηρεσιών, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω).

Αριθμητικώς ΕΥΡΩ : 631.711,14 €

Ολογράφως: Εξακόσιες τριάντα μία

Χιλιάδες επτακόσια έντεκα Ευρώ και

δεκατέσσερα Λεπτά

ΑΘΗΝΑ ΜΑΙΟΣ 2023

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΟΠΑ

Μαρία Καροπούλου
Πολιτικός Μηχανικός
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη